



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### HOTĂRÂREA NR. 26/2018

privind stabilirea redevențelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderile de la parterul blocurilor de locuințe și balcoane și pentru alte construcții de același tip

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MARȚI 30 IANUARIE 2018

#### Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 45/2018;
- Raportul de specialitate nr. 328/2017 întocmit de Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte,
- Solicitarea mai multor beneficiari ai contractelor de concesiune pentru terenurile ocupate de extinderi/parte din extinderi care s-au pus în legalitate.

#### Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 315/2008 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocurilor de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane, completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 362/2013;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 392/2017 privind „Schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe colective, extinderea acestora și concesiunea /închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului juridic a terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale;
- Art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, art.123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Amendamentul comisiei pentru activități economico-financiare;
- Amendamentul adus în plenul ședinței;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă nivelul redevențelor pentru concesiunea terenurilor necesare extinderilor de la parterul blocurilor de locuințe transformate în spații cu altă destinație astfel:

Zona A 80 lei/mp/an  
Zona B 70 lei/mp/an  
Zona C 50 lei/mp/an

Zona D 40 lei/mp/an

Sumele se vor actualiza anual cu indicele inflației dacă acesta este pozitiv.

- Art. 2 Pentru terenul aferent unei extinderi, situată la parterul blocurilor de locuințe transformat în spații cu altă destinație, realizată cu depășirea suprafeței concesionate sau fără Autorizație de Construire, dar pentru care, pentru punerea în legalitate, s-a aprobat concesionarea, se va achita 10 ani, de la data contractului de concesiune, de 5 ori redevența stabilită la art.1 din prezenta hotărâre. Pentru perioada rămasă din contract, la cerere, se va achita redevența stabilită la art.1 din prezenta hotărâre cu condiția să fi obținut Autorizația de Construire pentru punerea în legalitate a construcției.
- Art. 3 Se aprobă nivelul redevențelor pentru concesionarea terenurilor necesare construirii de balcoane astfel:
- a. pentru balcoane în aliniament cu cele existente la nivelele superioare
- Zona A 30 lei/mp/an  
Zona B 20 lei/mp/an  
Zona C 15 lei/mp/an  
Zona D 15 lei/mp/an
- b. pentru balcoane extinse față de cele existente la nivelele superioare și pentru alte tipuri de extinderi (hidrofoare, lift exterior, scară de incendiu etc)
- Zona A 60 lei/mp/an  
Zona B 40 lei/mp/an  
Zona C 30 lei/mp/an  
Zona D 30 lei/mp/an
- Sumele menționate la lit. a și b se vor actualiza anual cu indicele inflației dacă acesta este pozitiv.
- Art.4 Pentru terenul aferent unui balcon realizat cu depășirea suprafeței concesionate sau fără Autorizație de Construire, dar pentru care, pentru punerea în legalitate, s-a aprobat concesionarea se va achita 10 ani, de la data contractului de concesiune de 5 ori redevența stabilită la art.3 din prezenta hotărâre. Pentru perioada rămasă din contract se va achita, la cerere, redevența stabilită la art.3 din prezenta hotărâre, cu condiția să fi obținut Autorizația de Construire pentru punerea în legalitate a construcției.
- Art. 5 Prevederile art. 2 și 4 se aplică, la cererea titularilor, și contractelor încheiate înainte de intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.
- Art. 6 Pentru perioada fără contract, concesionarul va achita o sumă pentru folosirea terenului, de la data construirii supraedificatului, dar nu mai mult de 3 ani, la nivelul redevenței din anul încheierii contractului.
- Art. 7 Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit, la redevențele aprobate prin prezenta hotărâre.
- Art. 8 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr. 315/2008 și Hotărârea Consiliului Local nr. 362/2013 și orice dispoziții contrare stabilite prin Hotărâri ale Consiliului Local.
- Art.9 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Arhitect Șef.

Art.10 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Arhitect Șef;
- Direcția Relații Publice;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	16
Impotrivă	1
Abțineri	2

]

[

:

:

|